

СМАРТСИТИ. ОРГАНИЗАЦИЯ СООБЩЕСТВА: ВСТРЕЧА 1: ПРОТОКОЛ

дата:	14 июля 2022 год
время:	17:00 - 19:30
компания:	СибАкадемСофт
проект:	«Сообщество СмартСити»
этап:	«Инициация»
объект:	проект СмартСити
место:	Точка Кипения, 13 этаж, Академпарк, Новосибирск

УЧАСТНИКИ:

1. Ирина Травина – инициатор проекта СмартСити
2. Дмитрий Верховод – генеральный директор Академпарка
3. Владимир Мартыненко – президент концерна «Метаприбор»
4. Юрий Чаплыгин – руководитель архитектурного бюро «Амбильюкс»
5. Андрей Рашидов – менеджер проекта, секретарь
6. Пётр Марчук
7. Анастасия Близнюк
8. Юлия Данилова
9. Илья Владыко
10. Антон Чечушков
11. Игорь Зудин
12. Валерий Талисман
13. Максим Куценко
14. Марина Волынец
15. Роман Кокшаров
16. Ирина Мерзлякова
17. представители ИТ-сообщества Новосибирска

ПРОТОКОЛ:

1. Вступительное слово менеджера проекта «Сообщество СмартСити»

Андрей Рашидов: Ассоциация СибАкадемСофт стала инициатором и активным участником проекта СмартСити, городка, реализуемого в Академгородке с учётом лучшего мирового опыта.

Достигнуты основные договорённости с властью, выделено место и определены ключевые застройщики. Сейчас начинается стадия разработки основных принципов, подходов и систем СмартСити:

- как сделать это место привлекательным для ИТ-компаний,
- как создать лучшие условия жизни и работы для ИТ-специалистов и их семей,
- как построить городок будущего в текущих реалиях.

Этой встречей мы начинаем цикл встреч ИТ-сообщества Новосибирска в обсуждении и помощи в создании СмартСити.

2. История проекта СмартСити

Ирина Травина: 2018 год. Президент России на встрече дал поручение разработать предложения по развитию Академгородка. На основе собранных предложений был создан План развития

Новосибирского научного центра до 2035 года, имеющий в народе название «Академгородок 2.0». В состав Плана вошёл и проект Айтигородка, поданный ассоциацией СибАкадемСофт.

2019 год. Правительство НСО заказало исследовательскую работу для развития зоны опережающего развития «Наукополис» новосибирской агломерации. Здесь впервые появилось понятие СмартСити-Новосибирск.

2020 Губернатору НСО было представлено письмо от Ассоциации СибАкадемСофт с предложением интенсифицировать работы по проекту СмартСити.

Конец 2020 года. Была создана рабочая группа по проекту при вице-губернаторе НСО Мануйловой И.В. Инициировано создание первого мастер-плана.

2021 год. Мастер-план СмартСити был представлен на Технопроме-2021. В целом получил одобрение. Но не удовлетворяет современным требованиям и запросам ИТ-сообщества.

Потребовалось создание новой версии мастер-плана СмартСити. Акценты: город для пешеходов, инновационность, экологичность. Поэтапная застройка, реализация по схеме КРТ.

Необходимо представить новую редакцию мастер-плана СмартСити.

3. Новая версия мастер-плана СмартСити

Юрий Чаплыгин: Проект СмартСити рассматривает его как инновационное ядро Академгородка, Кольцово и прилегающей территории.

Это место должно быть уникальным и передовым не только для России, но и с мировой точки зрения.

СмартСити – ключевое звено сети (информационной, научной, культурной...) СмартСити – Академгородок – Кольцово.

Идея тёплого контура – актуально для климата Сибири.

Резервирование точек роста.

Системные планировочные и инженерные решения:

- Транспорт с максимальным экологическим следом. Прорабатывается идея струнного транспорта.
- Смарт-столбы – инфраструктурная функция и визуальный элемент места.
- Город для пешеходов. Самая длинная пешеходная улица в мире – 2,5 км.
- Санитарно-инженерные коридоры.
- Одновременное освоение субрайонов.
- Рекреационные ресурсы.
- Децентрализация.
- Безопасность.
- Контрастность и разнообразие застройки.
- Демократичная среда обитания – все районы престижные.
- Идентичность общественного пространства.

Свой Мед. Кластер. Экспоцентр как центр деловой и выставочной деятельности.

2 спортивно-рекреационные территории: ~ 30 Га и ~ 40 Га.

Разнообразие жилой застройки: высотная, многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная.

4. Позиция девелопера СмартСити

Владимир Мартыненко: 15 новосибирских известных предпринимателей, объединившихся в Фонд поддержки региональных проектов, занимаются проектами, улучшающими жизнь в нашем городе. 5 из них совместно приняли решение по участию в создании СмартСити, городку, который может стать предметом гордости Новосибирска и в России, и во всём мире.

Мы собираем самый передовой опыт для создания СмартСити. Задействованы лучшие архитекторы и инновационные технологии.

Акцент на условиях для подрастающего поколения.

Жильё и школу строим одновременно.

Экологичность и инновационность основных подходов и систем.

5. Дискуссия:

Участники отметили:

- Необходима смена названия проекта, так как во всём мире смарт-сити - нарицательное понятие. Предложение дать проекту название Академсити.
- Проект Академсити во второй редакции мастер-плана представляет собой привлекательную экосистему, в первую очередь, для жизнедеятельности ИТ-комьюнити и ИТ-компаний.
- В проект Академсити необходимо привлечь университеты НСО для размещения кампусов, так как создается привлекательная среда и для студентов, что существенно увеличит конкурентоспособность вузов НСО.
- Важно реализовать проект целиком, а не только первую очередь, так как создаст нужную плотность застройки и сделает это проект очень успешным. Первая очередь проекта не является сама по себе привлекательной, а только лишь как часть всего проекта.
- Отмечена обеспокоенность участников, что на реализации 1 этапа всё может и закончиться. Возникли следующие вопросы: есть ли механизмы, которые гарантируют реализацию всего проекта целиком, каковы они, есть ли механизмы надзора (архитектурного и прочего) при реализации проекта различными девелоперами (произвол девелоперов), каковы они?
- Первая очередь должна быть выделена в естественных планировочных границах, а не по границе территории разных муниципальных образований.
- Очень важны при дальнейшей планировке следующие аспекты: уборка и утилизация снега, сбор мусора.
- Существенным моментом успешной реализации проекта является транспортная составляющая. Очень перспективным направлением признано использование струнного, канатного, фуникулёрного транспорта. Академсити может стать полигоном для такого транспорта с целью более широкого применения его в НСО.
- При привлечении резидентов в научно-производственную зону сразу договариваться с ними об организации общественных пространств, прямо на их участках. Модель, когда жители могут гулять не только вокруг и вдоль домов, но и в производственной части Академсити. Нет заборам!
- Есть интерес к широкому инвестиционному участию, например, в системе апартаментов и коворкингов по всему Академсити. Необходим инвестиционный продукт. Нужно подумать о фонде.

6. Заключительная часть

Андрей Рашидов: У ИТ-сообщества богатый интеллектуальный потенциал, опыт жизни и работы в инновационных мировых центрах. Есть профессиональный взгляд на то, какое пространство лучше всего отвечает необходимым требованиям.

У Академсити большой список тем для обсуждения. Будут организованы регулярные встречи ИТ-сообщества Новосибирска для выработки своего видения и предложений по созданию Академсити.

В ближайшее время будет анонс тем для обсуждения двух групп: ИТ-предприниматели и владельцы компаний, и ИТ-специалисты, будущие жители Академсити.