



БОЛЬШОЙ
АКАДЕМГОРОДОК

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ
МАСТЕР-ПЛАН
СМАРТСИТИ
II РЕДАКЦИЯ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ
«АКАДЕМСИТИ»
2022-2035

НОВОСИБИРСК 2022

РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ МИРА



РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ

БОЛЬШОЙ
АКАДЕМГОРОДОК

НОВОСИБИРСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ОТ АКАДЕМГОРОДКА К АКАДЕМСИТИ

Исторические вызовы, стоящие перед Россией, требуют в кратчайшие сроки добиться технологического суверенитета.

Для этого необходимо решить задачу сохранения и преумножения интеллектуального потенциала страны.

Победа в глобальной конкуренции за инженерную и научную элиту невозможна без глубокой трансформации социо-технологической инфраструктуры.

Для этого недостаточно использовать лучшие мировые практики в сфере девелопмента и урбанистики, нужно искать и воплощать качественно иные архитектурные и градостроительные решения завтрашнего дня - создавать среду обитания города будущего...

Правительство Новосибирской области

Ассоциация СибАкадемСофт

Фонд поддержки региональных проектов

ООО «Амбильюкс»

Настоящий мастер-план развития территории является продолжением ранее разработанного проекта «Основные положения комплексного документа пространственного развития территории инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» в составе зоны опережающего развития «Наукополис» Новосибирской агломерации на долгосрочный период», выполненного Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» ГБУ НСО «Геофонд НСО» по заказу Министерства строительства Новосибирской области.

Целесообразность корректировки ранее принятых решений обусловлена дополнительными пожеланиями потенциальных резидентов, стейкхолдеров, жителей прилегающих территорий и текущей геополитической ситуацией. При разработке были, в частности, использованы исходные данные и частично функциональные решения первой редакции.



Ссылка на всю информацию
первой редакции стратегического
мастер-плана

ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

- 1 УНИКАЛЬНЫЙ ГОРОД
- 2 ГОРОД УМНЫЙ / ПОНИМАНИЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ РЕЗИДЕНТОВ
- 3 СООБЩЕСТВА / МУЛЬТИДИСЦИПЛИНАРНОСТЬ / КОЛЛАБОРАЦИЯ
- 4 ПЕРЕМЕЩЕНИЕ В ТЕПЛОМ КОНТУРЕ
- 5 СВЯЗНОСТЬ / НЕРАЗРЫВНОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ
- 6 РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТОЧЕК РОСТА
- 7 СИСТЕМНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ
- 8 ГОРОД ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ
- 9 ОДНОВРЕМЕННОЕ ОСВОЕНИЕ СУБРАЙОНОВ
- 10 РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ
- 11 ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ
- 12 БЕЗОПАСНОСТЬ
- 13 КОНТРАСТНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ ЗАСТРОЙКИ И СРЕДЫ
- 14 ОРГАНИЧНАЯ, ДЕМОКРАТИЧНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ / ВСЕ РАЙОНЫ ПРЕСТИЖНЫЕ
- 15 ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ



УНИКАЛЬНЫЙ ГОРОД

Выявление особенностей и потенциала территории – один из важнейших принципов при формировании замысла. Территория проектирования располагает рядом факторов, оказывающих влияние на решения по организации пространства, определяющих ее уникальность:

1.1 Центральное местоположение относительно предполагаемых границ территории Новосибирского Научного Центра – Большого Академгородка.

1.2 Наличие транспортной доступности – примыкание к автомагистрали «Восточный обход».

1.3 Обширная (более 800 Га), свободная от застройки территория.

1.4 Перспективное соседство с развитыми территориями. В юго-западной части – Новосибирский Академгородок, располагающий существенным интеллектуальным потенциалом и при этом колоссальным дефицитом

возможностей для развития современной востребованной среды жизнедеятельности и в первую очередь в сфере IT. В северо-восточной части – Наукоград Кольцово. На текущий момент Кольцово – быстро развивающийся город, на территории которого размещается ГНЦ ВБ «Вектор» – один из крупнейших научных вирусологических и биотехнологических центров России. Ведется строительство (на 2022г.) крупнейшего проекта «мегасайенс» в РФ – Сибирского кольцевого источника фотонов (СКИФ). На сегодняшний день Кольцово требуются новые территории для создания «зоны внедрения» инновационных компаний био-технологического направления.

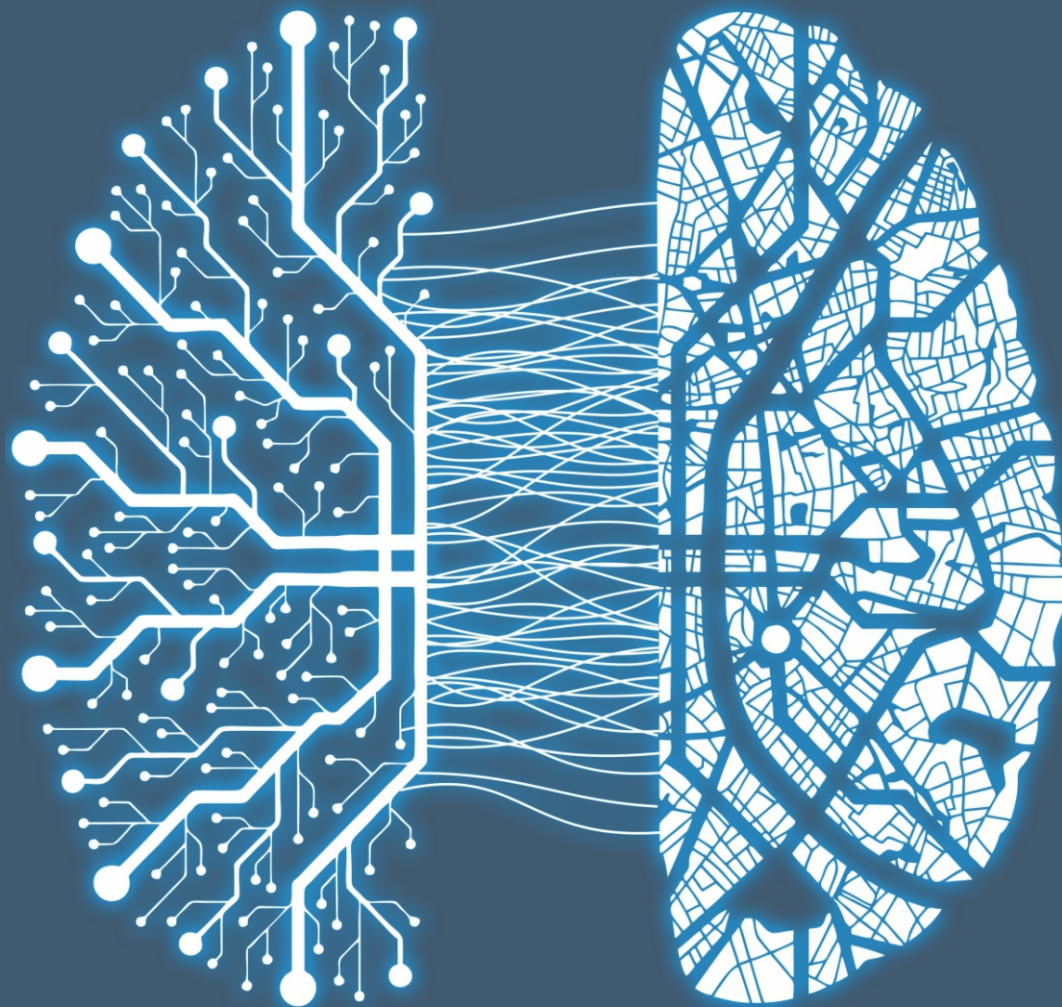
1.5 Благоприятная экологическая обстановка

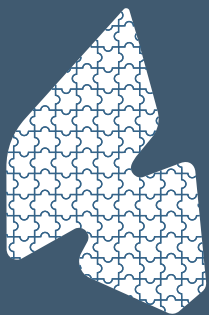
Данные факторы обуславливают создание уникальных, в своем роде, ключевых решений центрального района – ядра Большого Академгородка – АкадемСити.



СМАРТСИТИ - «УМНЫЙ ГОРОД»

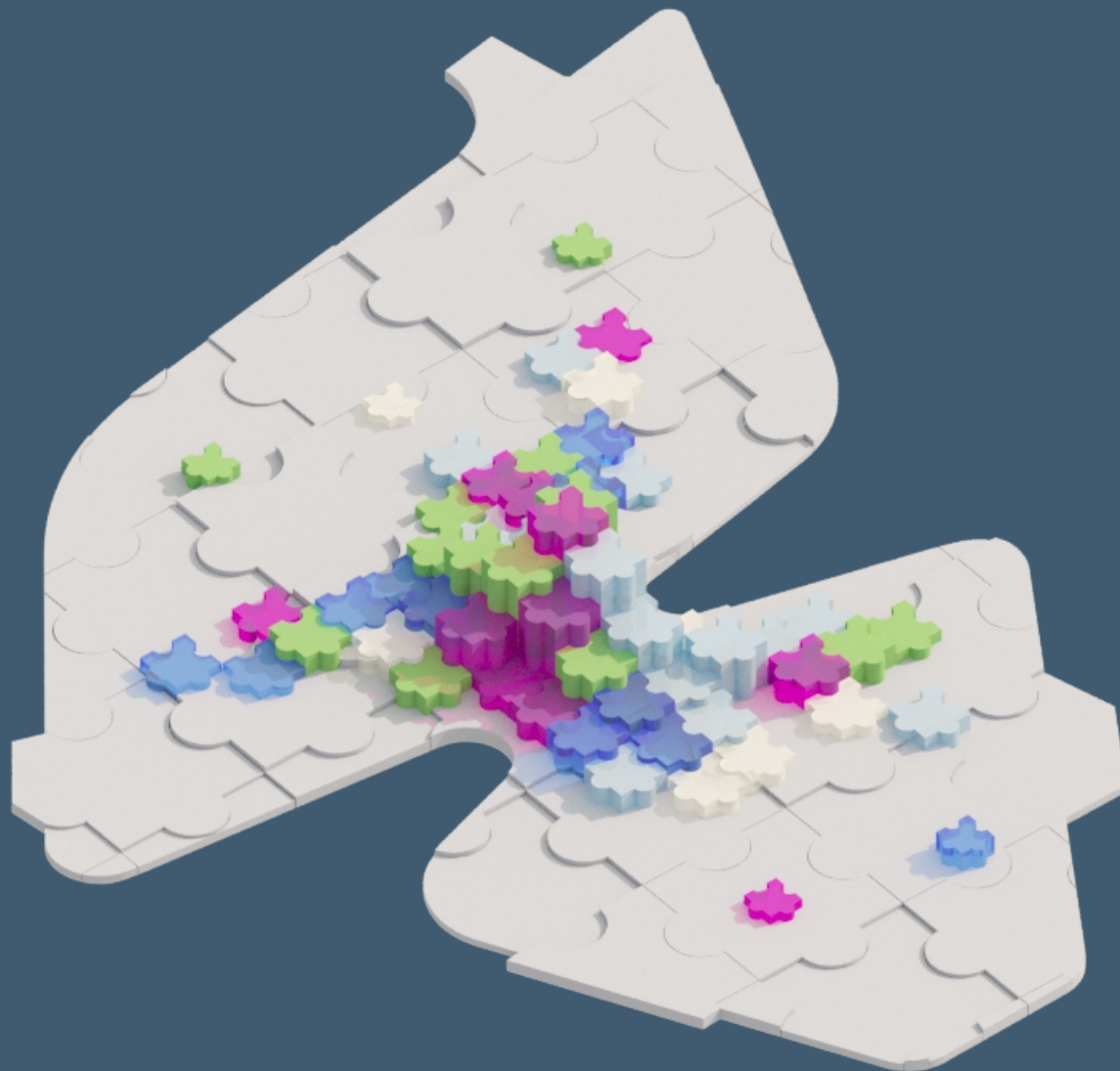
Предполагаемые решения «умного города», включают в себя не только управление инфраструктурой, но и создание дополнительных возможностей для повышения качества жизни горожан. Для реализации данного принципа проектом предусмотрен ряд инновационных приемов организации пространства, объединенных в единую, логичную экосистему, на основе которой будет создан цифровой двойник - метасистема города. Умный город - распознает потребности резидентов.





СООБЩЕСТВА / МУЛЬТИ-ДИСЦИПЛИНАРНОСТЬ / КОЛЛАБОРАЦИЯ

Планировочная композиция, построенная на взаимосвязях линейных центров субрайонов (микрорайонов), объединена общественно-деловой застройкой вдоль пешеходных транзитов. Функциональный потенциал подобного решения весьма гибок и насыщен. Такое решение позволяет создать единое центральное пространство для объединения различных сообществ по интересам. Сформированная таким образом среда открывает возможности для мультidisциплинарного сотрудничества резидентов АкадемСити.





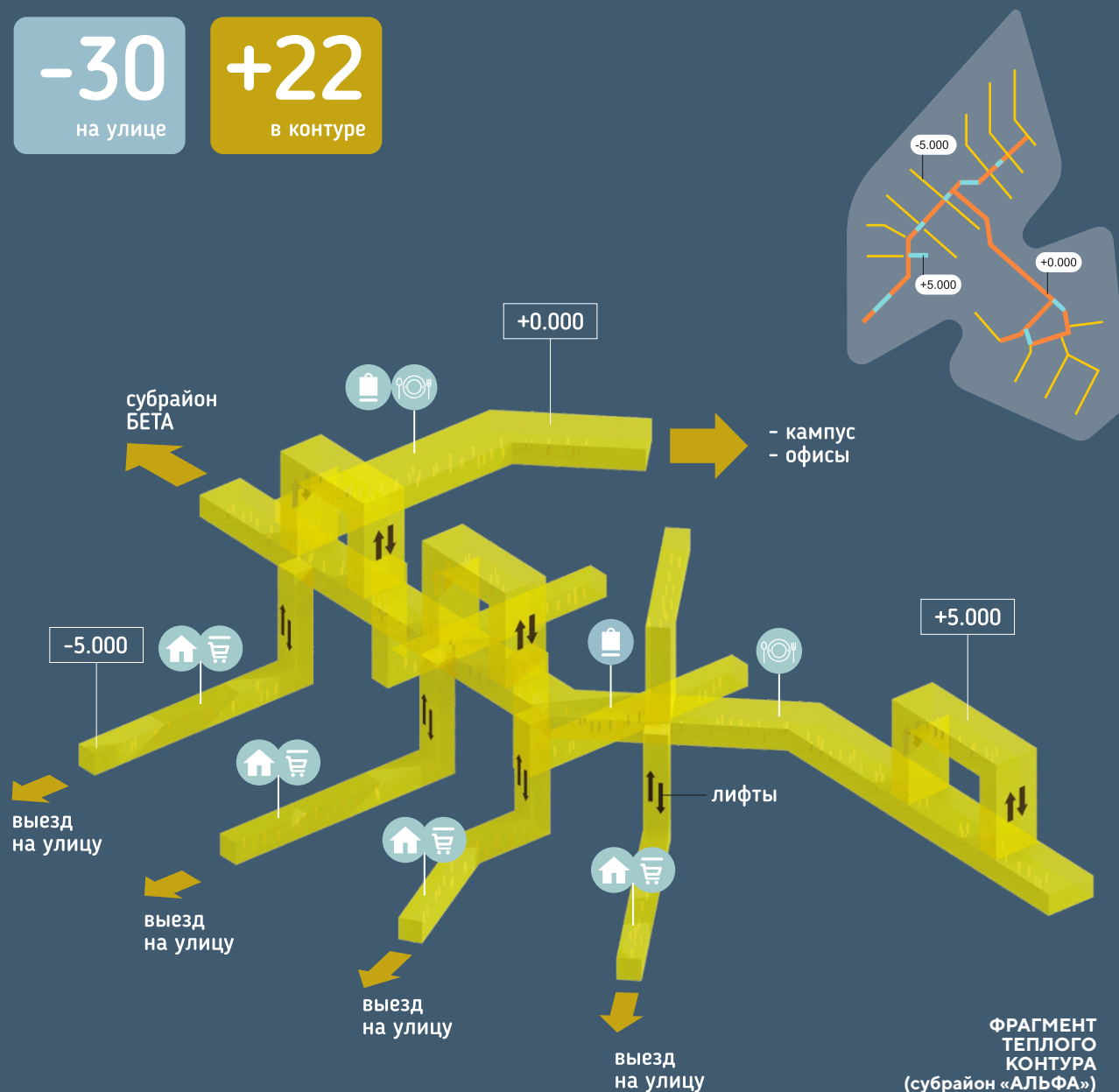
-30
на улице

+22
в контуре

ПЕРЕМЕЩЕНИЕ В ТЕПЛОМ КОНТУРЕ

Проектом предусмотрена система дополнительных взаимосвязей (преимущественно пешеходных) в «теплом» контуре. Данное решение открывает возможности для комфортной доступности передвижения жителей в любое время года.

Система из подземных тоннелей, наземных и надземных галерей в едином контуре объединяет жилые территории, общественно – деловую и научно – производственную застройку.



ФРАГМЕНТ ТЕПЛОГО КОНТУРА (субрайон «АЛЬФА»)



РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ТОЧЕК РОСТА И ПОЭТАПНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Проектом предусмотрены резервные территории как за пределами границ, так и в границах территории – для уплотнительной застройки.

Предполагается поэтапное освоение территории.

Стартовая площадка первой очереди строительства предусмотрена на участке до 50 Га субрайона «Альфа», как наиболее подготовленная с инженерно – технической точки зрения.



СВЯЗНОСТЬ / НЕРАЗРЫВНОСТЬ ТЕРРИТОРИЙ

Выбор и корректировка границ проектирования обусловлены необходимостью создания центрального ядра, увязывающего прилегающие территории единым транспортно-пешеходным каркасом и включения в состав территории ценных рекреационных земель (пойма р. Ельцовка).

Для обеспечения доступности участок автомагистрали Академгородок – Кольцово, разделяющий территорию, предусмотрен в тоннельном исполнении. Данное решение позволяет реализовать единую, комфортную планировочную структуру с организацией центра района над магистралью.



СИСТЕМНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

В проектируемом районе планируется применение инновационных инженерных и технических решений:

- 1.1 «Смарт» столбов для мониторинга территории, обеспечения «бесшовной» сотовой связи.
- 1.2 Надземного экологичного (струнного) транспорта.
- 1.3 Подогреваемого (за счет тепловых насосов, рекуперации энергии ЦОД) дорожного полотна.
- 1.4 Использование очищенных ливневых вод и воды снегоплавильных установок в технических целях.
- 1.5 Систем идентификации и оповещения.
- 1.6 Технологий смартсити.



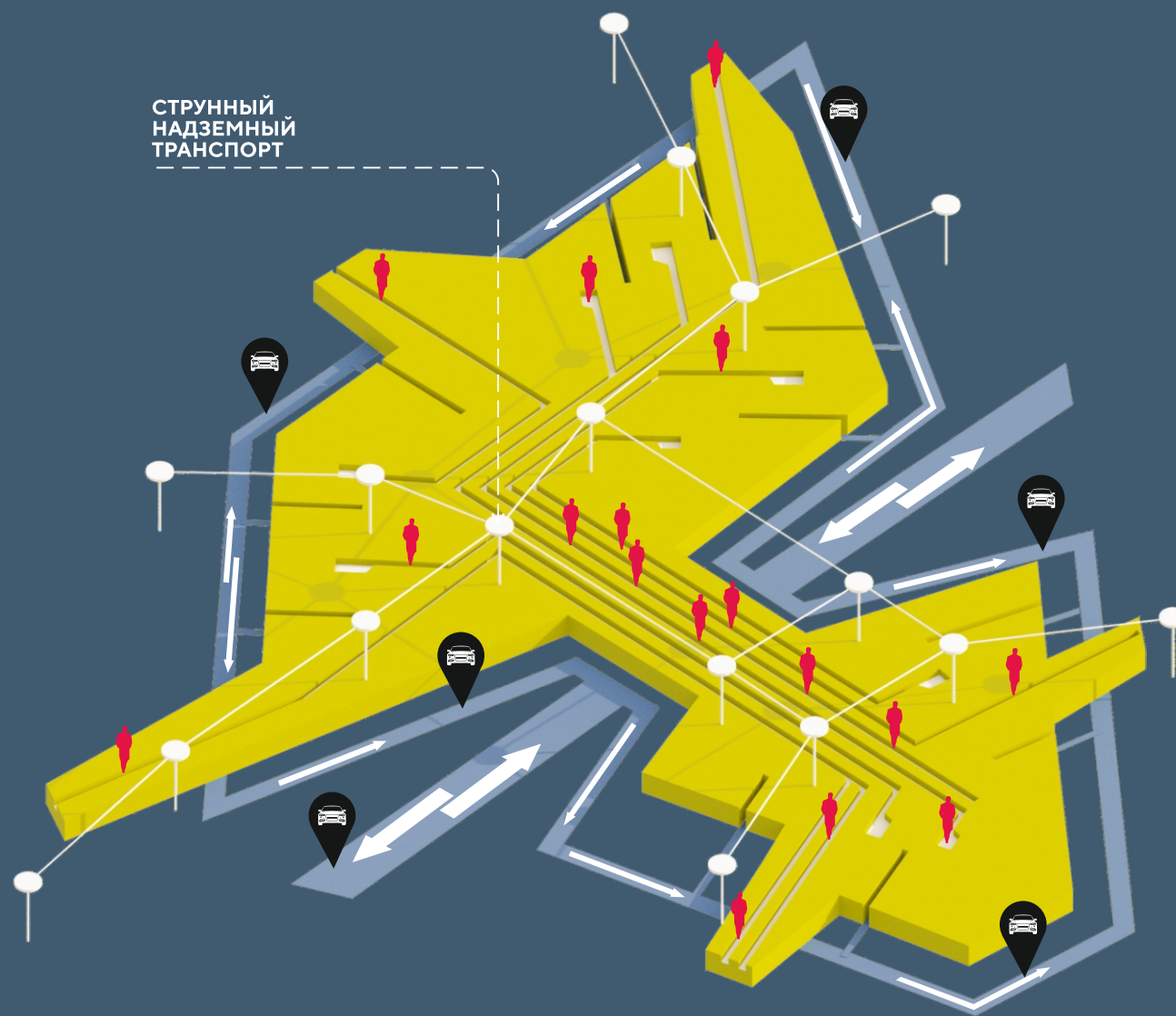
ГОРОД ДЛЯ ПЕШЕХОДА

Ключевым замыслом планировочной структуры проектируемого района является создание среды, приоритетной для пешехода.

Линейный центр города объединен пешеходными улицами в единую систему, исключая пересечения с автотранспортом. При этом основная улица длиной более 2.5км. претендует стать самой протяженной в мире.

Районное автотранспортное сообщение предусмотрено по периметру территории, с организацией подземных и надземных переходов, участков эстакадного исполнения для дифференциации с пешеходными потоками в местах пересечения на периферии.

Озеленение города запроектировано в виде непрерывной системы с выходами в существующие лесопарки, пойму р. Ельцовка, прудам.





РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

Территория проектирования располагает ценными рекреационными ресурсами. Планировочной структурой предусмотрено максимальное сохранение существующих лесопокрытых территорий.

Предполагается использование древесных культур подлесков, попадающих под застройку, для формирования озеленения территории и создания буферных зон примыкающих автомагистралей.

Грунтовые выемки, производимые в процессе строительства, целесообразно применять для создания искусственного рельефа территории и геопластических приемов ландшафтного обустройства.

Предусмотрена рекультивация зоны хранения ТБО, с созданием спортивно – рекреационной зоны.

Проектом предусмотрено создание декоративной водной системы в пойме р. Ельцовка с элементами эко – регенерации.

Планировочное решение предусматривает непрерывный зеленый коридор, с максимальным сохранением биогеоценозов.



ОДНОВРЕМЕННОЕ ОСВОЕНИЕ СУБРАЙОНОВ

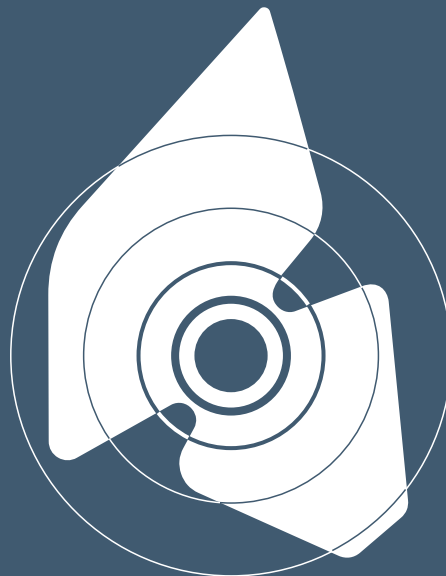
Принятая проектными решениями планировочная структура условно разделяет территорию на три сопоставимых по площади субрайона. При этом каждый из субрайонов может застраиваться параллельно с другими. Применение данного подхода позволит в кратчайшие сроки реализовать проект с минимальными издержками на создание общей инженерной инфраструктуры.



БЕЗОПАСНОСТЬ

Условия безопасности территории обеспечиваются путем:

- Сквозного аудио- и видеомониторинга;
- Дифференциации транспортно – пешеходных потоков;
- Поддержания экологической обстановки;
- Создания подземной защитной инфраструктуры;
- Создания резервных источников жизнеобеспечения;
- Применения интеллектуальной системы идентификации;
- Создания условий культурной жизнедеятельности сообществ;



ДЕЦЕНТРАЛИЗАЦИЯ

Ключевой принцип, направленный на создание полноценной среды жизнедеятельности с максимальным обеспечением потребностей Большого Академгородка в целом и района АкадемСити, в частности:

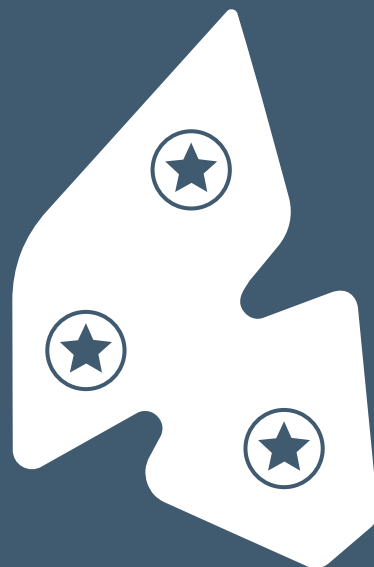
- Жилье
- Работа
- Обучение
- Отдых
- Увлечения

Одним из главных приоритетов комплексного развития новых территорий – минимизация маятниковой миграции, снижение нагрузки на существующую улично – дорожную сеть, создание условий экономии личного времени людей. Для реализации этого принципа необходимо создание многофункциональной высокоплотной урбанизированной застройки центральной части Новосибирского научного центра – АкадемСити.



КОНТРАСТНОСТЬ И РАЗНООБРАЗИЕ ЗАСТРОЙКИ И СРЕДЫ

Решениями объемно – планировочной композиции предусматривается отсутствие монотонной застройки повторяющейся этажности. Композиция района, развивающаяся вдоль пешеходных транзитов, строится на взаимосвязи архитектурных ансамблей центральной части и подцентров субрайонов. Планируемая застройка контрастна: горизонтальная малоэтажная застройка усилена вертикалями высотных объектов. В качестве акцентов приняты объекты культурного, культового, спортивного и рекреационного назначения.



ОРГАНИЧНАЯ ДЕМОКРАТИЧНАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ / ВСЕ РАЙОНЫ ПРЕСТИЖНЫЕ

В принятой парадигме формирования критериев планируемой среды не предусматриваются существенные различия по статусу, уровню комфортности или доступности. Вся планируемая застройка ориентирована на создание максимально эффективной жизнедеятельности резидентов района, вне зависимости от сферы деятельности, состава семьи или материального положения.



ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Узнаваемому образу общественных пространств отведено особое внимание. Линейный центр субрайонов «Альфа» и «Бета» представлен характерной пешеходной системой, пронизывающей многофункциональную застройку переменной этажности, закономерно увязанную с ансамблем центральной части района. Восприятие центра усилено его местоположением – над автомагистралью Академгородок – Кольцово. Доминантный объект застройки центра – административный комплекс имеет выразительную конфигурацию.

В здании комплекса предусмотрены характерные сквозные проемы, пропускающие свет восходящего и закатного солнца – символизирующие открытость, прозрачность, энергию.

Общественное пространство субрайона «Гамма» начинается территорией планируемого кампуса.

Деликатно встроенный в существующий рельеф объем кампуса плавно перетекает в объединённый искусственным прудом трехчастный общественный центр – яркое и одновременно уютное пространство.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ с учетом уплотнительной застройки

НОВОСИБИРСК

- 1 Общественные подцентры
- 2 Коммунальная зона
- 3 Культурно-экспозиционный центр с конгресс-холлом
- 4 Многофункциональная высотная застройка
- 5 Общественно-административный центр
- 6 Межвузовый кампус
- 7 Спортивная/Рекреационная зона
- 8 Научно-производственная зона
- 9 Высотная жилая застройка
- 10 Многофункциональная общественно-деловая застройка с коворкингами
- 11 Инновационный медицинский центр
- 12 Апартаменты (1-ая очередь строительства)
- 13 Торгово-развлекательный центр
- 14 ДОО
- 15 ОО
- 16 Коттеджная / блокированная застройка
- 17 Резерв уплотнительной застройки
- 18 Застройка средней этажности
- 19 Торгово-развлекательный центр с аквапарком
- 20 Многофункциональная высотная застройка. Финансовый центр
- 21 ЦОД (подземного исполнения)



АКАДЕМГОРОДОК

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

	Многофункциональная общественно - деловая застройка 3.41, 3.61, 3.71, 3.72, 3.81, 3.82, 4.0 -4.81, 4.92, 4.10
	Высотная многофункциональная застройка
	Высотная жилая застройка 2.6
	Многоэтажная жилая застройка 2.6
	Среднеэтажная жилая застройка 2.5
	Малоэтажная жилая застройка 2.1, 2.1.1
	ДОО/ОО 3.51, 3.52
	Межвузовый кампус
	Спортивная зона 5.1
	Озеленение/рекреация 3.62, 5.0
	Научно - производственная зона 3.9, 3.92, 3.93,
	Коммунальная зона 3.1, 6.9, 6.91,
	ТПУ 7.0
	Медицинский инновационный центр 3.4
	УДС - пешеходные / вело потоки
	УДС 12.01
	ЗОУИТ (ЛЭП)
	Зона акваторий 11.0, 11.1

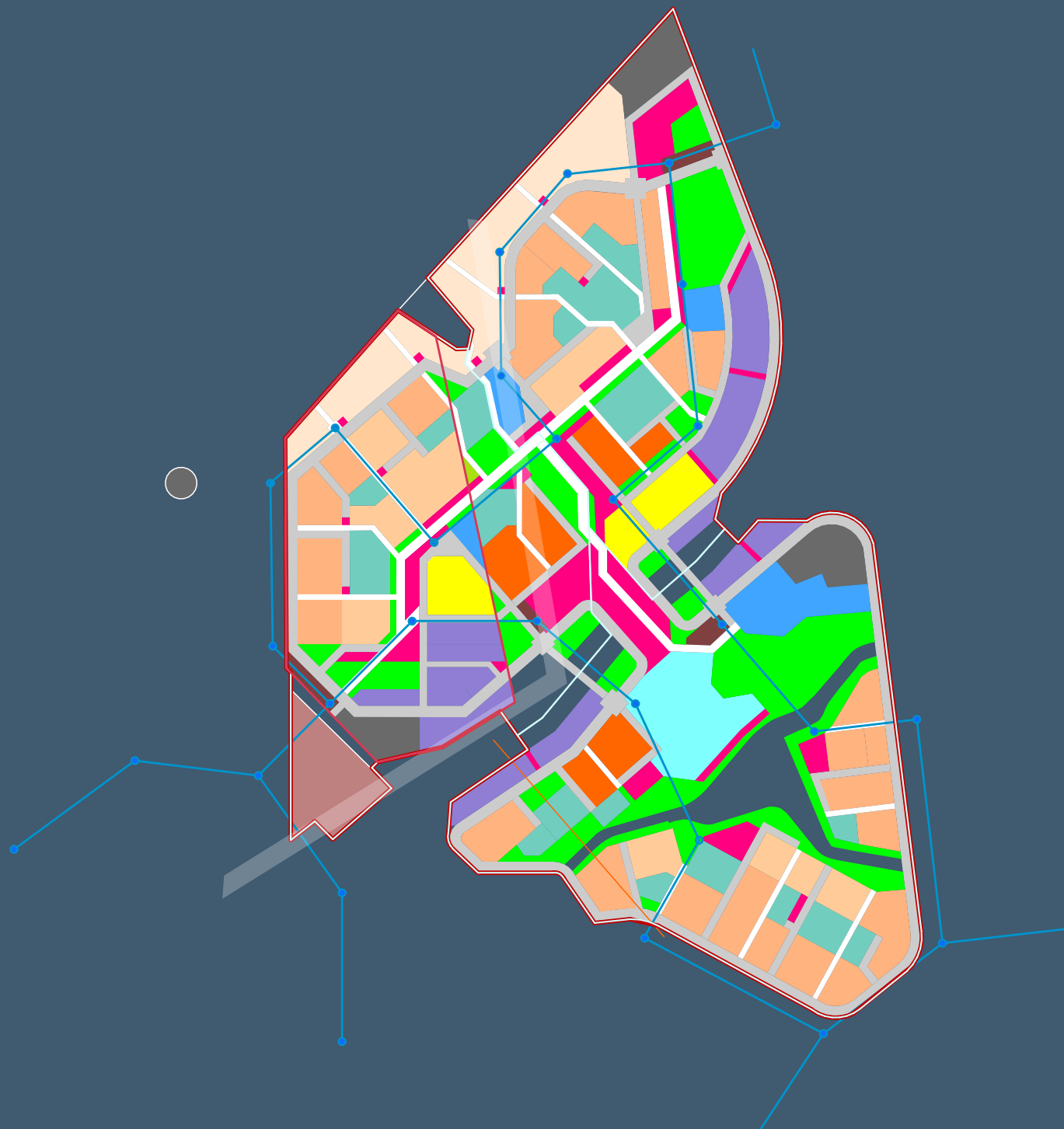


СХЕМА ТРАНСПОРТНО- ПЕШЕХОДНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

НОВОСИБИРСК

- ПЕШЕХОДНЫЕ ТРАНЗИТЫ
- БЕЛО ТРАНЗИТЫ
- НАДЗЕМНЫЙ (СТРУННЫЙ) ТРАНСПОРТ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- ТПУ
- ТПУ (РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ)
- ПОДЗЕМНЫЙ ПЕРЕХОД
- ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ
- ОСТАНОВОЧНЫЙ ПУНКТ

мрн. НИЖНЯЯ
ЕЛЬЦОВКА

АКАДЕМГОРОДОК

пос. КАИНСКАЯ
ЗАЙМКА

р.п. КОЛЬЦОВО

АВТОМАГИСТРАЛЬ
АКАДЕМГОРОДОК-КОЛЬЦОВО

АВТОМАГИСТРАЛЬ
«ВОСТОЧНЫЙ ОБХОД»

СУБРАЙОН
«ДЕЛЬТА»

АКАДЕМПАК
НГУ

БЕРДСКОЕ
ШОССЕ

ул. ЛЕСОСЕЧНАЯ

ОЛ. НИЖНЯЯ
ЕЛЬЦОВКА

ул. ИВАНОВА

ул. АРБУЗОВА

ул. ТИМИКОВА

АКАДЕМГОРОДОК-КОЛЬЦОВО

р. ЕЛЬЦОВКА

р.п. КОЛЬЦОВО

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ЛЕСОПАРКИ/БУФЕРНЫЕ ЗОНЫ




ПАРКИ/СКВЕРЫ



ДОСТУПНОСТЬ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

НОВОСИБИРСК

КОЛЬЦОВО

-  ЗОНА ДОСТУПНОСТИ ОО
-  ЗОНА ДОСТУПНОСТИ ПОЛИКЛИНИК
-  ЗОНА ДОСТУПНОСТИ ДОО
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПОДЦЕНТРЫ
-  АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР



мрн. НИЖНЯЯ
ЕЛЬЦОВКА

АКАДЕМГОРОДОК

граница проектируемой территории

граница г. Новосибирск

граница субрайона «Бетта»

граница субрайона «Альфа»

граница субрайона «Гамма»

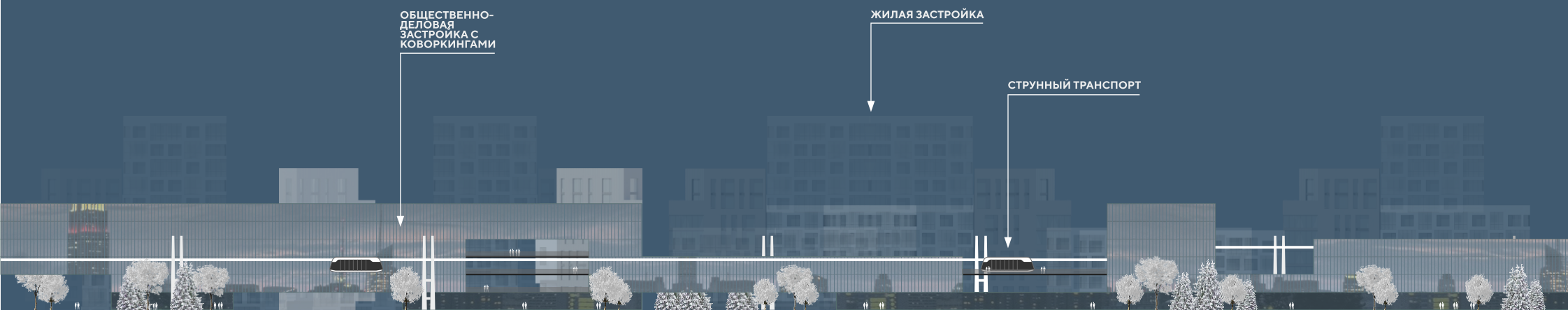
пос. КАИНСКАЯ
ЗАЙМКА

Резервная территория
субрайон «Дельта». Зона внедрения

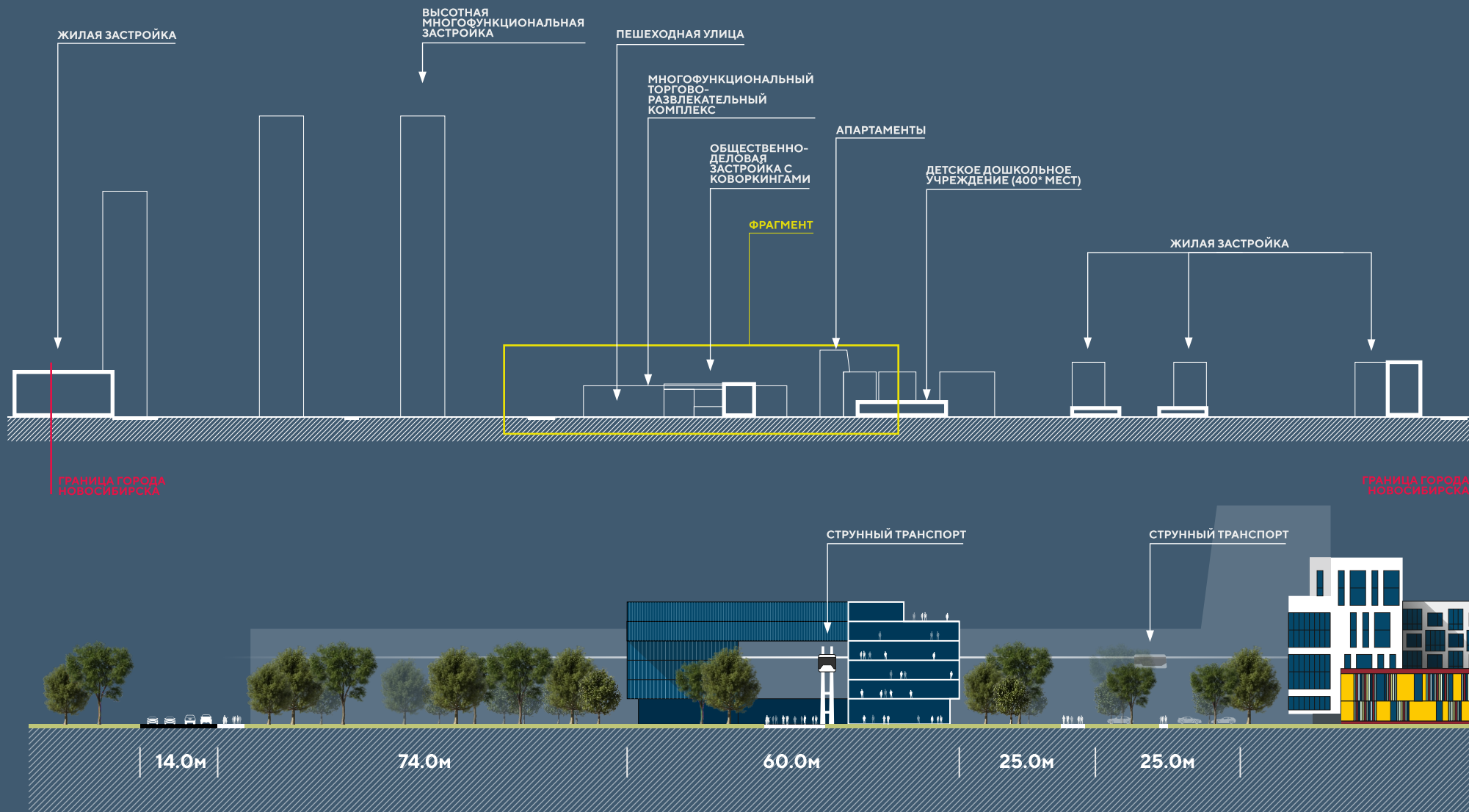
Резервная территория
субрайон «Гамма». Малоэтажная застройка

Резервная территория
субрайон «Гамма». Малоэтажная застройка

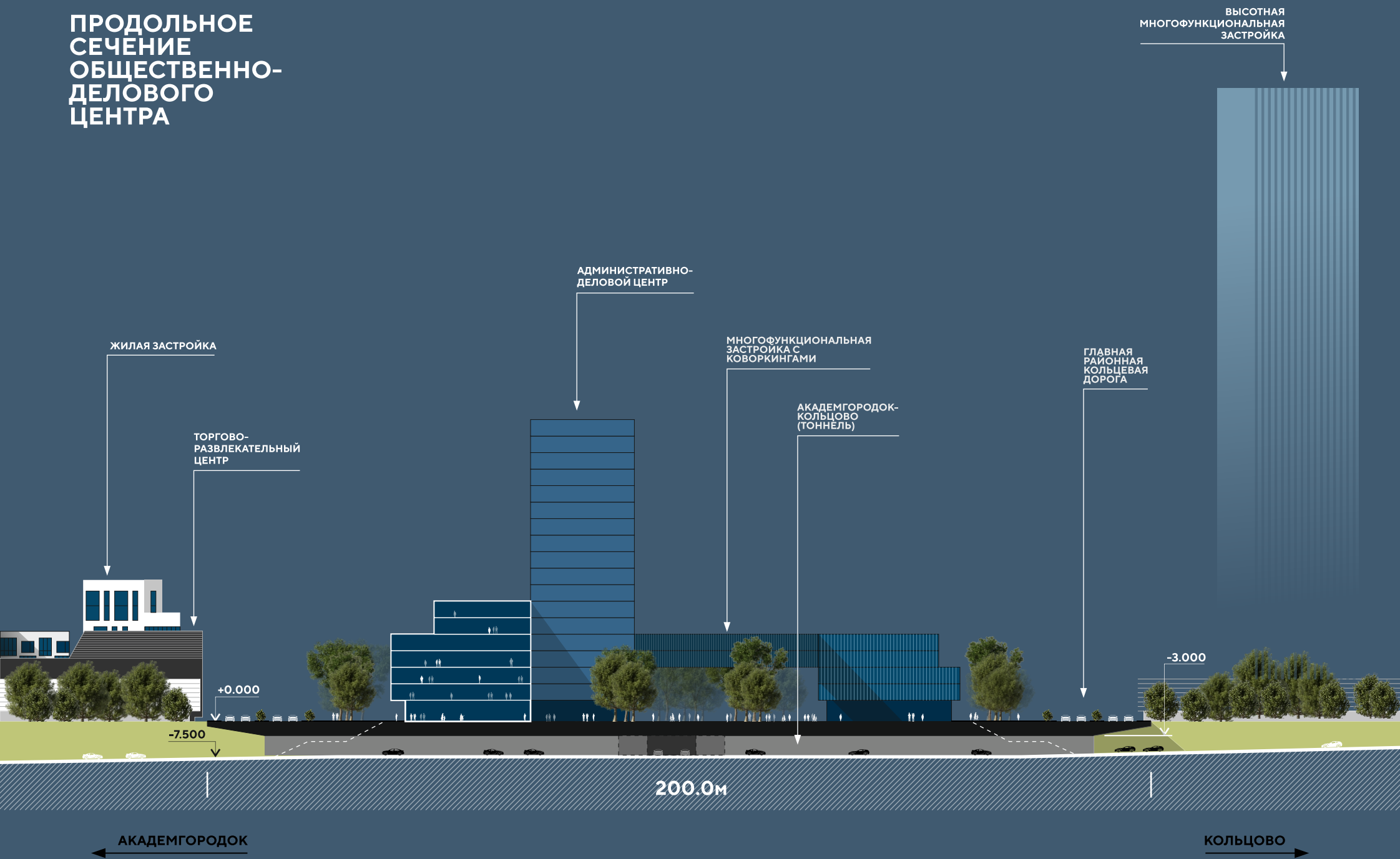
ФРАГМЕНТ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ С КОВОРКИНГАМИ ВИД С ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ



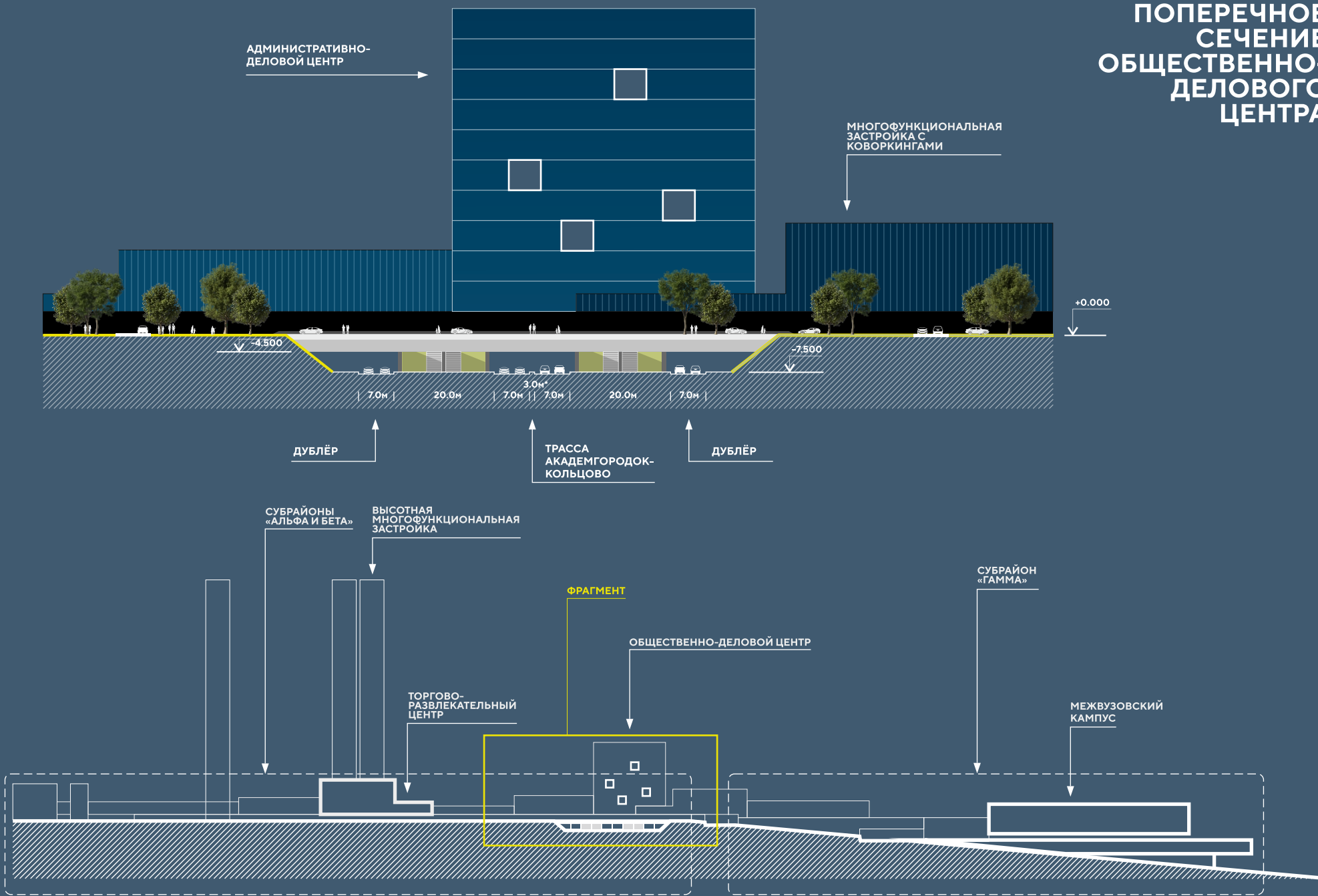
ПОПЕРЕЧНОЕ СЕЧЕНИЕ ПО ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЕ (СУБРАИОН «АЛЬФА»)



ПРОДОЛЬНОЕ СЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА



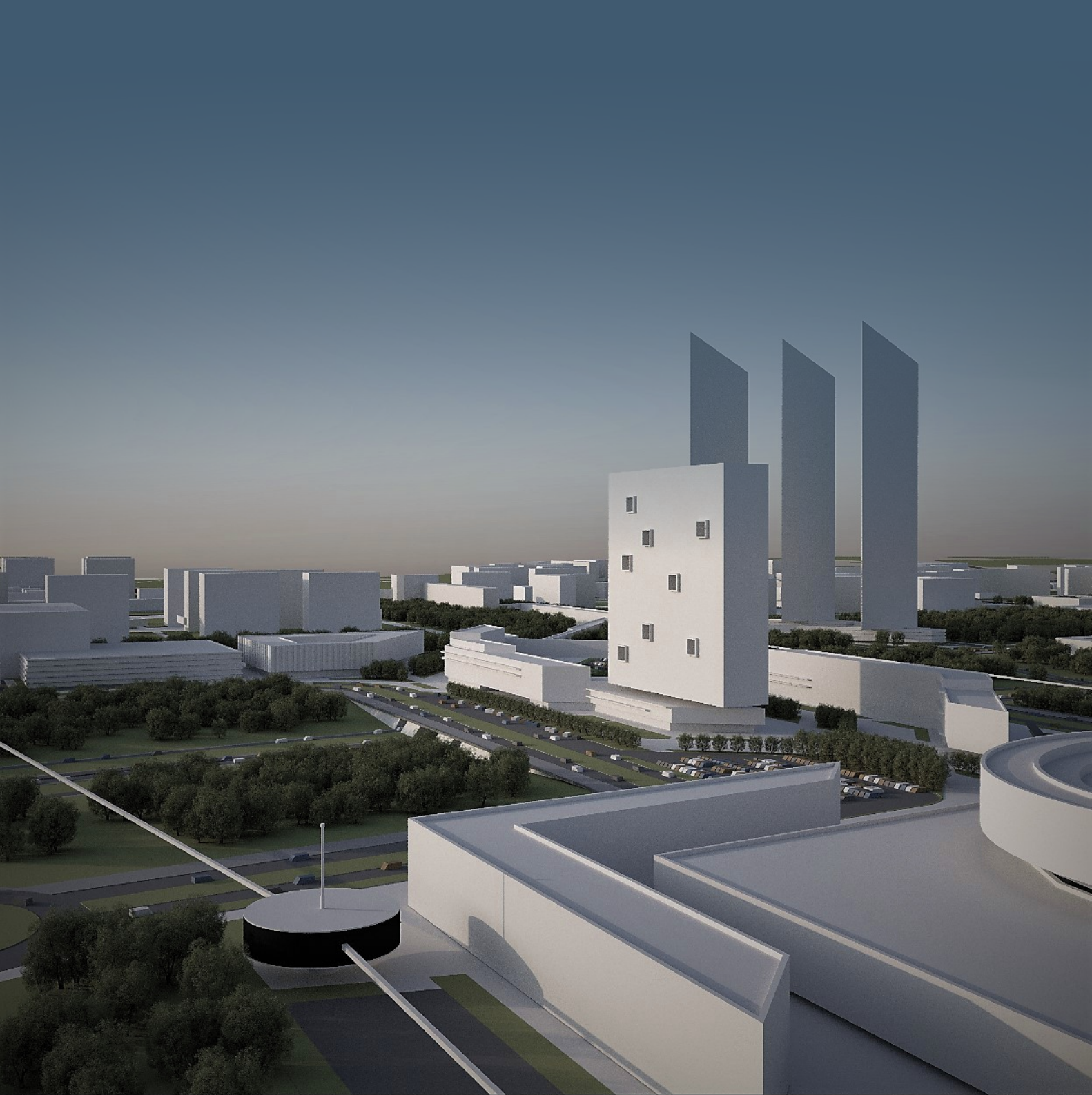
ПОПЕРЕЧНОЕ СЕЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА



РАЗВЕРТКА ПО КВАРТАЛАМ*







ФРАГМЕНТ ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРА АКАДЕМСИТИ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ТОРГОВО - РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

КУЛЬТУРНО-
ЭКСПОЗИЦИОННЫЙ
ЦЕНТР С КОНГРЕСС-ХОЛЛОМ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР

ДАТА-ЦЕНТР (ЦОД)

МЕЖВУЗОВЫЙ КАМПУС

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР
АКАДЕМСИТИ

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
ЗАСТРОЙКА

СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ
ЗОНА

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
ЗОНА





ВИД С ДОРОГИ
СУБРАЙОН «БЭТА»



ВИД С ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЫ
СУБРАЙОН «АЛЬФА»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОТ 2025г., ДО 2035г. СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2025 год	2035 год	2035- год II редакция
1	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь в границах проектируемой территории	га	449,75	803	764
	В том числе:				
1.2	Жилые зоны	га	37,52	79,77	248
1.3	Общественно-деловые зоны	га	20,6	53,53	44
	в том числе:				
1.3.1	Многофункциональная общественно-деловая	га	16,87	41,23	44
1.3.2	Зона специализированной общественной застройки	га	3,73	12,3	13
1.4	Научно-производственная зона	га	69,07	109,41	55
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	43,709	120,144	151
	в том числе: с ограниченным движением автотранспорта	га			27
*					6
*					
1.6	Зоны рекреационного назначения	га	270,801	378,756	117
	в том числе:				
1.6.1	Зоны рекреационного назначения	га	238,276	238,276	72

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2025 год	2035 год	2035- год II редакция
1.6.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	32,53	140,48	45
1.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	2,01	2,01	6
1.8	Зона акваторий	га	1,01	1,01	23
1.9	Зона озелененных территорий специального назначения	га	5,03	55,97	18
1.10	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	2,4	2,4	-
2	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	11,0	23,0	50,0
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м на чел.	24-54	24-54	30
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв.м общей площади	290,6	605,8	1500
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда				
3.2.1	в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	тыс. кв.м общей площади	15,9	15,9	
3.2.2	в зоне застройки средне этажными жилыми домами	тыс. кв.м общей площади	160,2	404,9	
3.2.3	арендное жилье (апартаменты)	тыс. кв.м общей площади	114,5	185,0	
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв.м общей площади	-	212,2	
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
4.1	Образовательные организации				

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2025 год	2035 год	2035- год II редакция
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	350	950	
		мест/1000 чел.	32	41	
4.1.2	Общеобразовательные организации	мест	1000	850	
		мест/1000 чел.	91	130	
4.1.3	Объекты дополнительного образования в сфере культуры	Место	300	300	
4.2	Физкультурно-спортивные сооружения				
4.2.1	Физкультурно-спортивные залы	кв. м площади пола	3850	8050	
		кв. м площади пола/1000 чел.	350	350	
4.2.2	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	21450	44850	
		кв. м/1000 чел.	1950	1950	
4.2.3	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	275	575	
		кв. м зеркала воды/1000 чел.	25	25	
4.3	Объекты культуры				
4.3.1	Центр культуры и искусств	Место	1000	1000	
4.3.2	Музейно-выставочный центр	Объект	1	1	
4.3.3	Многофункциональный конгресс-центр	Объект	1	1	
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность автомобильных дорог, всего	км	13,8	27,4	
	Реконструкция ул. Тимакова (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения)	км	2,5		
	Строительство магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения: из них строительство		7,2		
	строительство	км	3,5	2,9	
	реконструкция	км	3,7		
	Строительство магистральных улиц районного значения	км	2,4	9,7	
	Строительство улиц местного значения	км	1,7	14,8	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2025 год	2035 год	2035- год II редакция
	Строительство магистральной улицы общегородского значения от ул. Российская (в районе дома № 13) до ул. Тимакова (НИИ Физиологии)	км	3		
5.2	Устройство саморегулируемого пересечения автомобильной дороги «Кольцово – Академгородок» и магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (от пересечения ул. Кутателадзе и ул. Демакова до трассы «Кольцово-Академгородок»), расположено за границами проектирования	объект	1		
	Устройство саморегулируемого пересечения автомобильной дороги «Кольцово – Академгородок» и проектируемой автомобильной дороги «Обход п. Каинская Заимка», расположено за границами проектирования	объект	1		
	Устройство саморегулируемого пересечения автомобильной дороги «Кольцово – Академгородок» и магистральной улицы общегородского значения, расположено за границами проектирования	объект	1		
	Строительство путепровода на магистральной улице общегородского значения на связи «СмартСити-Новосибирск» и р.п. Кольцово через ФТ Р-256 (М-52) «Чуйский тракт» («Восточный обход»)	объект		1	
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление	куб.м/сут	6760,02	13799,8	
6.2	Канализация				
6.2.1	Водоотведение (от объектов соцкультбыта и малоэтажной застройки) - всего	куб.м/сут	5061,81	11667,19	
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	МВт	28,513	59,972	
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Потребность в тепловой энергии - всего	Гкал/ч	80,25	162,93	
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребность в газе - всего	тыс. куб.м/час	9,297	20,865	